


# MECLİS KARARI

<b>Karar Tarihi: 03/01/2025</b>	<b>Karar No: 09</b>
	Ali Bedrettin KARATAŞ- Süleyman BALIKÇI- Mehmet KARAKUŞ
<b>Belediye Meclisi Teşkil Edenlerin Adı ve Soyadı</b>	Hasan KERKÜT - Metin BUĞA - Ekrem KUŞÇU- Atilla KIRIM
	Ali KAYMAZ -Kasım DONMA- Kahraman ÇİÇEK – İsmail AKDENİZ
	Gani METİN - Hanifi ŞENOL - Cemal ELBADİ- Ömer Lütfi KOCA-
	Bahri YILMAZ

## **KARAR: 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM, 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLAN TADİLATI İÇİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞINA YETKİ VERİLMESİ HK.**

### **TOPLANTIYA KATILMAYAN ÜYELER:**

Kahraman ÇİÇEK

Gündemin 9. maddesinin görüşülmesine geçildi.

İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 02.01.2025 tarih ve E-86023654-105.04-14986 sayılı yazısında;

“Mülkiyeti Belediyemize ait olan Tapunun Adana İli Karataş İlçesi İskele Mahallesi 649 ada 1 parsel 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planında akaryakıt-lpg satış ve servis istasyonu alanı olarak görülmektedir.

Taşınmazın yerinde yapılan aplikasyonunda akaryakıt istasyonunun Karataş/ Bahçe yolunda kaldığı görülmekle, gerek 60 metre genişliğindeki Adana/Karataş yoluna cepheli ve parselin koordinatlarının, cephe ve derinlik mesafelerinin, yapılacak bina inşaatının karayollarına yaklaşma mesafesinin 25.00 m. olması gerektiği, kavşak mesafelerinin daha rasyonel kullanımı ve akaryakıt istasyonunun geçiş yolu izin belgesi almasının mevzuat şartları taşımadığından dolayı yine mülkiyetimizde bulunan parselde oluşturulması ve belediyemiz acil hizmetlerinde kullanılmak üzere yine belediye mülkiyetindeki alana (BHA) alana ihtiyaç duyulmakta ötürü plan tadilatı söz konusu olmuştur.

Karataş/İskele 649 ada 1 parsel akaryakıt-lpg satış ve servis istasyonu iken, park alanı olarak, y= 445364.326 x=4052169.993, y= 445413.042 x= 4052164.894, y= 445437.675 x= 4052117.200, y= 445356.599 x= 4052075.327, y= 445346.754 x= 4052085.538, y= 445353.725 x= 4052110.252, y= 445357.849 x= 4052129.302, y= 445361.040 x= 4052145.177, y= 445362.629 x= 4052157.178 koordinatları arasında kalan park alanının, y= 445364.326 x= 4052169.993, y= 445413.042 x= 4052164.894, y= 445420.292 x= 4052150.856, y= 445396.538 x= 4052105.734, y= 445353.359 x= 4052110.253, y= 445355.116 x= 4052116.826 koordinatları arasında kalan alanı akaryakıt-lpg satış ve servis istasyonu alanı olarak, y= 445420.292 x= 4052150.856, y= 445437.675 x= 4052117.200, y= 445389.465 x= 4052092.301, y= 445356.599x= 4052075.327, y= 445346.754 x= 4052085.538, y= 445353.359 x= 4052110.253, y=445396.538 x= 4052105.734 koordinatları arasında kalan alanı ise park alanı olarak düzenlenmiş olup tadilen değiştirilen park alanı miktarı korunmuştur. y= 445410.318 x= 4052353.704, y=445416.334 x= 4052355.657, y= 445482.063 x= 4052313.337, y= 445485.226 x= 4052301.250,y= 445452.409 x= 4052239.259, y= 445439.706 x= 4052232.486, y= 445371.642 x= 4052239.610, y= 445373.740 x= 4052259.649 koordinatları arasında kalan küçük sanayi alanının y= 445394.826 x= 4052313.869, y= 445484.376 x= 4052304.497, y= 445485.226 x=4052301.250, y= 445452.409 x= 4052239.259, y= 445439.706 x= 4052232.486, y= 445371.642 x= 4052239.610, y= 445373.740 x= 4052259.649 koordinatları arasında kalan alan küçük sanayi alanı olarak ve y= 445410.318 x= 4052353.704, y= 445416.334 x= 4052355.657, y= 445482.063 x= 4052313.337, y= 445484.376 x= 4052304.497, y= 445394.826 x= 4052313.869 koordinatları arasında kalan alanı ise belediye hizmet alanı olarak imar planı tadilatının yapılması gerekmektedir.

İşin aciliyeti ve daha fazla zaman kaybedilmemesi için, hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı tadilatı onaylamak üzere Adana Büyükşehir Belediyesi Meclisine onaya sunularak, yetki verilmesi konusunun mecliste görüşülmesi hususunda;

Makama arz ederim.” Denilmektedir.

İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 02.01.2025 tarih ve 14986 sayılı yazısı meclis huzurunda okundu ve meclisimizde yapılan görüşmesi neticesinde 1/5000 Ölçekli Nazım, 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Plan Tadilatı İçin Büyükşehir Belediye Başkanlığına Yetki Verilmesi konusunun imar komisyonuna havale edilmesine katılan meclis üyelerimizce oy birliğiyle karar verildi.

**Ali Bedrettin KARATAŞ**  
Meclis Başkanı

**Bahri YILMAZ**  
Meclis Katibi

**Hanifi ŞENOL**  
Meclis Katibi

